

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHÚ QUỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 615/TB-THADS

Phú Quốc, ngày 30 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Quyết định số 51/2023/QĐST-DS ngày 08 tháng 5 năm 2023 của
Toà án nhân dân thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định số 110/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 8 năm 2024 của
Toà án nhân dân thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 750/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1607/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 8
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 18
tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố
Phú Quốc;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 167/2024/9647-PD ngày 18 tháng 12 năm
2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Hợp đồng bán dịch vụ bán đấu giá tài sản số 158/HĐ-DTN ngày
26 tháng 12 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi
nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 964/TB-DTN ngày
27/12/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên
Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc thông báo tổ chức bán đấu
giá các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 133; tờ bản đồ số 3; diện tích 97m²
(trong đó có 2,8m² nằm trên đường đi hiện trạng thực tế); mục đích sử dụng: đất
trồng cây lâu năm; địa chỉ: ấp Rạch Hàm, xã Hàm Ninh, thành phố Phú Quốc;
hình thức sử dụng: sử dụng riêng; thời hạn sử dụng: tháng 10/2043; nguồn gốc sử
dụng: nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; công nhận QSDĐ như giao đất
không thu tiền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB
029032 do UBND huyện Phú Quốc cấp ngày 24/9/2015 cho ông Lê Thành Phú:
1.399.671.200đ (Một tỷ ba trăm chín mươi chín triệu sáu trăm bảy mươi một
nghìn hai trăm đồng).

- Tài sản trên đất: Móng đổ bê tông kiên cố: 240.191.292đ (Hai trăm bốn mươi triệu một trăm chín mươi một triệu hai trăm chín mươi hai triệu).

Tổng cộng giá tài sản: 1.639.862.492đ (Một tỷ sáu trăm ba mươi chín triệu tám trăm sáu mươi hai nghìn bốn trăm chín mươi hai đồng).

Giá tài sản khởi điểm: 1.639.862.000đ (Một tỷ sáu trăm ba mươi chín triệu tám trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

Lưu ý: Các tài sản bán chung, không tách rời.

Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 06 tháng 02 năm 2025.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 003/02/2025.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: ngày 22/01/2025; ngày 23/01/2025 (trong giờ hành chính)

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: số căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang. (Điện thoại: 0914.807.502) hoặc Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: số căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (ĐT 02973.898986 – 0918584898) để được hướng dẫn chi tiết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện KSND TP. Phú Quốc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Thị Lượng